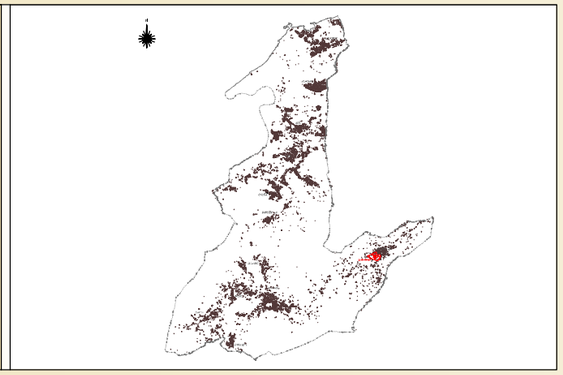
SUR-R-PY01

ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	SUR-R-PY01
	Superficie (m²)	102.065
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 427691.78 UTM Y: 4802896.358
	Núcleos próximos	Parbayón
	Red viaria	N-623, CA-144, SV-4411
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	Suelo Urbano y Núcleo Rural
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable a desarrollar en la 3ª etapa
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Parbayón

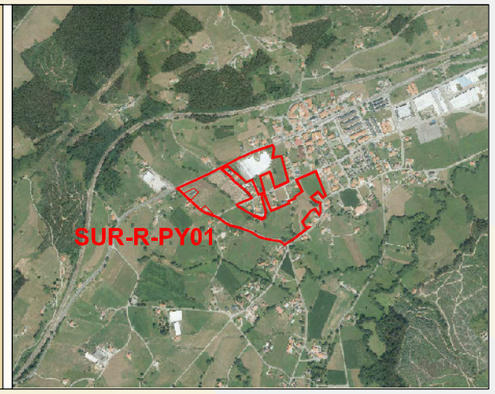
SITUACIÓN



RESÚMEN

Zona rural, con prados y cultivos en la vega del Canal de La Mina, así como presencia de viviendas y áreas ganaderas. Por el borde Norte de los sectores discurre la carretera N-623 y, más norte, el ferrocarril Santander-Madrid. Al Este se encuentra el Suelo Urbano de Parbayón.

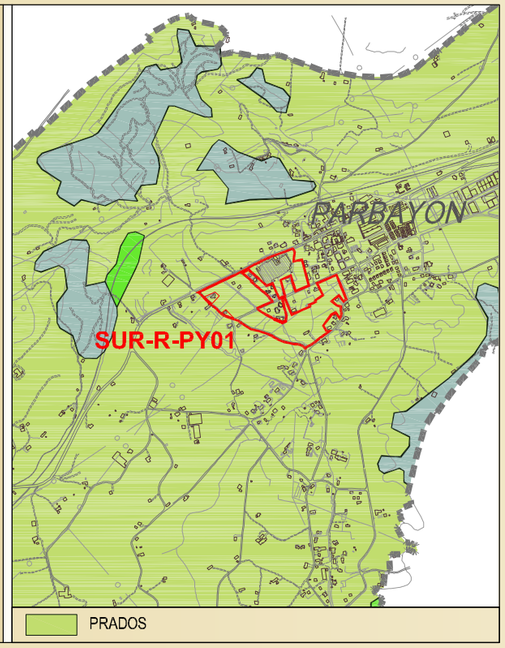
ORTOFOTO



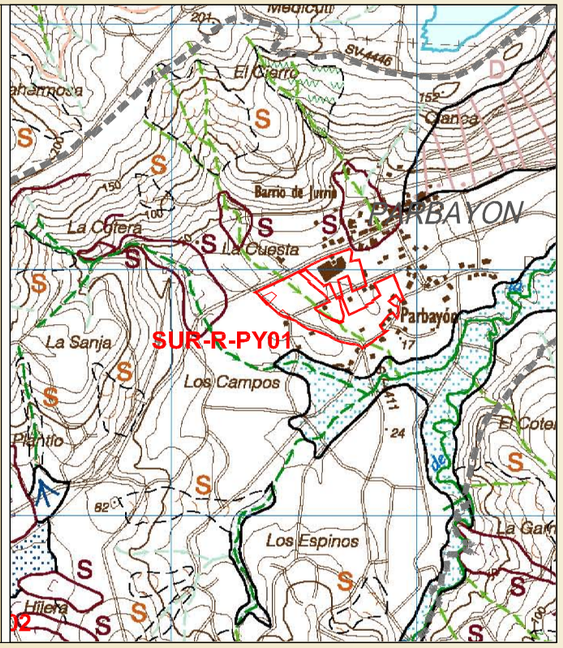
FOTOGRAFÍA

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	35-15 m
	Pendiente media	Llano
	Complejidad del relieve	Escasa
	Cursos de agua	Pequeños tributarios del río Canal de La Mina
	Uso dominante	Agropecuario
	Densidad de asentamiento	Media
	Intensidad global de uso	Alta-media
	Estética del medio físico	Media-baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Prados, vegetación de ribera, cultivos y jardines
	Flora de interés	Vegetación de ribera en los tributarios del Canal de La Mina
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	Erosión fluvial (línea de drenaje intermitente de nivel atención moderado)

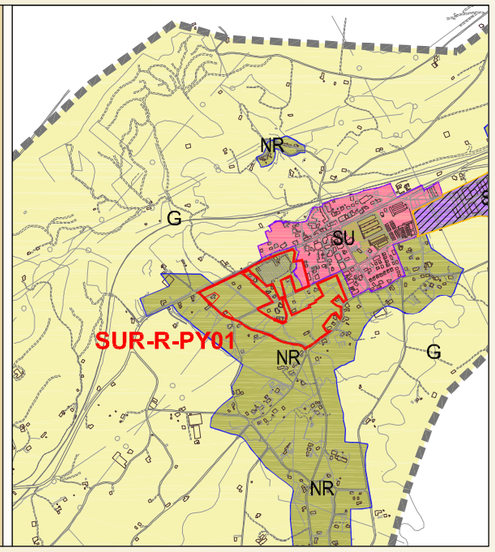
VEGETACIÓN



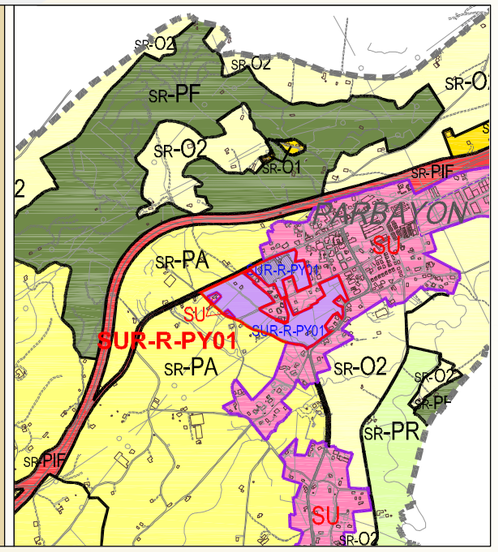
RIESGOS



PGOU 1993



PGOU PROPUESTO



MEDIDAS ESPECÍFICAS

Los principales cauces de estos sectores, tributarios del río Canal de La Mina, se conservarán gracias a su inclusión en los espacios libres. Por tanto, su vegetación de ribera también se mantendrá. Se recomienda que, con el desarrollo de las obras que ejecuten la zona residencial se lleven a cabo labores de restauración en estos cauces. En este sentido, la conservación y mejora de los cauces favorecerá el mantenimiento de los principales corredores ecológicos. La densidad y tipología constructiv a tratará de adecuarse a la existente en el entorno, evitando así intrusiones en el paisaje urbano. Se favorecerá la comunicación peatonal con el suelo urbano existente en Parbayón.