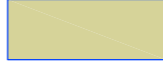

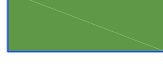

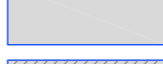



AMBITO

 Superficie bruta = 33.705 m²

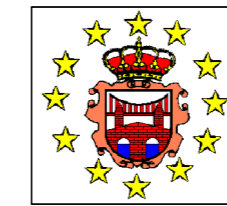
CLAVES DE ORDENANZA

-  BA - Vivienda colectiva
-  EQ.1 - Equipamiento público
-  EL.2 - Espacio libre
-  EL.1 - Espacio libre asociado a viario
-  VI - Viario de Sistema General
-  VI - Viario de Sistema Local

CUADRO DE SUPERFICIES

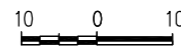
SUPERFICIE SECTOR (m ²)		20.321			
SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES (m ²)		13.384			
SUPERFICIE TOTAL del AMBITO (m ²)		33.705			
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE LUCRATIVA (m ²)		7.359			
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m ² /m ²)		0,3622			
USO CARACTERÍSTICO	ZONA	CLAVES DE ORDENANZA	SUPERFICIE NETA (m ²)	SUP. MÁX. EDIFC. (m ²)	ALTURA MÁXIMA
RESIDENCIAL	Z1	BA	7.282	5.540	III
	Z2		1.034	1.104	III
SISTEMAS LOCALES					
EQUIPAMIENTO (1)	Z3	EQ.1	978	1.174	III
ESPACIO LIBRE	Z4	EL.2	7.265	0	-
VIARIO	Z5	EL.1	1.000	0	-
	Z6	VI	2.762	0	-
SUB-TOTAL SECTOR			20.321	8.533	-
SISTEMAS GENERALES					
EQUIPAMIENTO (1)	Z7	EQ.1	8.812	10.574	III
VIARIO	Z8	EL.1	2.167	0	-
	Z9	VI	2.405	0	-
TOTALES			33.705	19.107	-

(1) La superficie edificable para equipamiento público no computa en el cálculo de la superficie edificable máxima.
 (2) Compensación al Ayuntamiento de Pielagos por los gastos de los servicios afectados (electricidad, agua y gas).



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
MUNICIPIO de PIELAGOS**

**ORDENACION DETALLADA
SECTOR SUR-V-R-03**

ESCALA
1/1.000


PROPUESTA

PLANO
P02

ZONIFICACIÓN

HOJA