



**AYUNTAMIENTO DE PIELAGOS**  
**(CANTABRIA)**

**SERVICIOS TECNICOS**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**EXPEDIENTE: PROYECTO DE RENOVACION DE LAS  
INSTALACIONES DE DEPURACION DE LA  
PISCINA MUNICIPAL DE RENEDO.**

De acuerdo a lo requerido por la Mesa de Contratación de las obras mencionadas y analizado el contenido de los **sobres B** de cada una de las empresas admitidas donde se deberían recoger las mejoras en la definición de las soluciones indicadas en el proyecto (tanto las relativas a la obra civil para la ejecución del vaso de compensación y la sala de máquinas, como las relativas a las instalaciones de depuración, climatización, ventilación, etc), se pasa a describir y valorar las mismas (25 puntos máximo , de acuerdo con el apartado 15.2 de las bases):

**1. POOLS ( CONSULTING & WATER)**

Presenta de manera clara y concisa en una memoria descriptiva 8 propuestas de mejoras técnicas y en una memoria explicativa 7 propuestas de mejoras constructivas , incluyendo planos e infografías en color donde se refleja el estado final de dichas soluciones y las fichas técnicas de las mejoras propuestas, lo que avala un estudio pormenorizado del proyecto técnico y un análisis del funcionamiento de las instalaciones existentes.

Mejoras técnicas:

Entre las mejoras técnicas propuestas destaca la sustitución del “obsoleto” equipo de climatización/ deshumidificación por un equipo de nueva generación apto para la intemperie situado en la cubierta, lo que supone una mejora de gran coste económico en relación con las otras mejoras ofertadas enfocadas a prolongar la vida útil de las



bombas de depuración, al incluir una de reserva y arrancadores estáticos que junto con los cobertores térmicos reducen el consumo de energía o las mejoras técnicas planteadas como el sistema automático de control de los principales parámetros de la piscina, termómetro e higrómetro, lavaojos y vidrio eco filtrante propuesto como medio filtrante en lugar de la arena de sílex con la ventaja de ahorro de agua, productos químicos y energía al prolongar el tiempo entre lavados.

#### Mejoras constructivas:

Las mejoras constructivas se sustentan en el mantenimiento de la ubicación actual de las calderas, creando un pequeño taller-almacén en el espacio ocupado anteriormente por la deshumectadora, al situar el nuevo equipo de climatización/deshumidificación previsto en las mejoras técnicas en la cubierta de dicha sala, suponiendo así mismo una renovación de los conductos enterrados, pasando a ser aéreos y aislados, lo que supone el consiguiente ahorro energético.

Dicha actuación no obstante implica la disminución de la superficie interior útil del gimnasio con respecto al proyecto técnico aprobado, aunque se plantea una nueva zona exterior de gimnasio sobre la cubierta de la sala técnica de depuración.

Así mismo, se propone abrir un acceso nuevo desde el pasillo de entrada directamente al gimnasio, para conseguir una mejora en las circulaciones: pies calzados – pies descalzos, tal y como se refleja en el plano que se adjunta, consiguiendo un mejor funcionamiento higiénico de la instalación y evitando las interferencias entre los usuarios de la piscina y del gimnasio en la zona del baño.

En cuanto a la sala técnica de depuración, se propone en ella la instalación únicamente de aquellos equipos necesarios para el funcionamiento de la piscina (vaso de compensación, equipos de depuración, productos químicos, etc), aislando la sala de almacenaje de producto químico, construyendo una cubeta antiderrames más una ventilación independiente para dicho local y creando un patio de dimensiones suficientes para el desplazamiento sin dificultad de todos los equipos.

Se menciona así mismo la propuesta de crear una cubierta transitable para dicha sala, de manera que ésta pueda utilizarse para el uso exterior del gimnasio, aunque no se describe expresamente el sistema constructivo previsto.

Junto al vaso de la piscina se plantea un nuevo sistema de rebosamiento en sustitución del previsto en el proyecto técnico, utilizando bloques prefabricados de hormigón hidrófugo (se incluye ficha técnica del producto), diseñados para que una sola pieza funcione como canal y soporte de la cerámica, por lo que se agiliza el proceso de instalación.





En este apartado, también se incluye la renovación del revestimiento y sumideros de los vestuarios masculinos y femeninos, proponiendo la colocación de un revestimiento vinílico sanitario, antideslizante y de fácil limpieza en suelos ,así como uno liso y homogéneo en paramentos verticales, adjuntando ficha técnica del producto.

Por lo tanto, destinándose dichas propuestas a mejorar el objeto de la actuación , la valoración total estimada es la siguiente:

**Valoración total: 25 puntos**

**2. UTE: PISCINOR SL,  
LLORENTE ELECTRICIDAD SA,  
GOSALLO SL**

Plantean dos únicas mejoras, en una memoria escrita, sin aportar fichas técnicas de los productos y carente de estudios previos, cuya descripción es la siguiente:

A- Mejora de la eficiencia energética en la piscina mediante la sustitución de las lámparas existentes por lámparas LED de última generación , manteniendo el aporte luminoso existente, sin incluir las fichas técnicas de dichas luminarias ni el estudio pormenorizado del ahorro económico de consumo eléctrico previsto ,no indicando “expresamente” si se sustituirán todas las luminarias completas con su equipo o solamente las lámparas.

B- Mejora en la dosificación y regulación de los productos químicos para la piscina, mediante la instalación de un equipo de dosificación y regulación automático para controlar los parámetros de ph y cloro libre del agua ,así como equipos de medición portátiles para controlar dichos parámetros y la concentración de CO2 del aire.

Por lo tanto, aunque la propuesta A no se destina a mejorar el objeto de la actuación , la valoración total estimada es la siguiente:

**Valoración total : 3 puntos.**



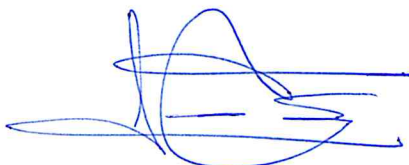
### 3. AQUATIC INSTALACIONES DEPORTIVAS SL

La documentación aportada por la empresa en dicho "sobre B" se corresponde con dos cartas justificativas de "buenas prácticas" y un listado de algunas obras y suministros realizados en los últimos cinco años, no presentando ninguna propuesta de mejora.

Por lo tanto, la valoración total estimada es la siguiente:

**Valoración total: 0 puntos.**

Piélagos, 7 de noviembre de 2014.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned above the name of the signatory.

Ana Sainz Amatriaín

**ARQUITECTO MUNICIPAL**

