

D. Fidel López Mantecón, técnico de deportes en el Ayuntamiento de Piélagos, en relación al contrato de prestación del servicio denominado "GESTION INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA, SPA Y GIMNASIO DE RENEDO Y DEL GIMNASIO DEL POLIDEPORTIVO DE PARBAYÓN, ASÍ COMO LA APERTURA CIERRE Y VIGILANCIA DE LA BOLERA DE RENEDO"

INFORMA, lo siguiente:

CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PROCENTAJES

 Mejoras aportadas anualmente por la empresa adjudicataria en las instalaciones y equipos, (hasta un máximo de 5 puntos).
 Desglose del material presentado por las 3 empresas y el coste del mismo (aprox).

SERVIOCIO

ARTICULO	PRECIO aprox.	GRADO DE NECESIDAD
CORCHERAS	2.800	ALTA
CANDADOS TAQUILLAS Y	3.000	ALTA
CIERRES		
LUMINARIAS A LED(no detalla	2.000	MEDIA
numero)		

APORTACION ECONOMICA

7.800



SPORT STUDIO

ARTICULO	PRECIO aprox.	GRADO DE	
		NECESIDAD	
APARATO DOSIFICACION	3.000	ALTA	
INSTALACION A BROMO			
ROBOT LIMPIEZA FONDOS	3.200	ALTA	
PISCINA			
CORCHERAS	2.800	ALTA	
MATERIAL DIDAPTICO	2.000	ALTA	
8 SECADORES DE PELO Y MANOS	1.000	ALTA	
CANDADOS TAQUILLAS Y	3.000	ALTA	
CIERRES			
HIDROLIMPIADORA	1.200	ALTA	
EQUIPOS PERIFERICOS	4.800	ALTA	
ADECUACION ENTRADA	8.000	ALTA	
INSTALACION			
AHORRO DE ENERGIA			
MANTA TERMICA	8.800	ALTA	
BOLSA DE 200 HORAS GRATIS		NO VALORABLE	
PARA ACTIVIDADES			
DESFIBRILADOR		NO VALORABLE	
CONTROL ACCESO SPA		NO VALORABLE	
MODULO DE RUTINAS		NO VALORABLE	
APERTURA BOLERA		NO VALOTABLE	

APORTACION ECONOMICA

37.800



UTE SEDENA & STUDIO S.L

ARTICULO	PRECIO aprox.	GRADO DE NECESIDAD
TAQUILLAS BANDA	15.000	ALTA
MAGNETICA		
PROGRAMA DE GESTION DE	1.000	ALTA
CONSUMOS		
MATERIAL DIDACTICO	2.000	MEDIO

APORTACION ECONOMICA

18.000

VALORACION DE LAS MEJORAS EN INSTALACIONES Y EQUIPOS (5 PUNTOS)

El criterio utilizado para esta valoración es dar la máxima puntuación a la empresa que mas mejoras aporta, siendo esta la referencia para otorgar los puntos de manera proporcional al resto de los concursantes, en función del grado de necesidad de la mejora aportada.

SERVIOCIO	1 PUNTO
SPORT STUDIO	5 PUNTOS
UTE SEDENA & STUDIO S.L	2 PUNTOS



CRITERIOS DE VALORACION:

La bolsa de horas, el desfibrilador, el control de acceso al spa, el modulo de rutinas, la apertura de la bolera, es necesario, pero considero que no se puede valorar al no contemplarse estas mejoras según el art: 15.1.1. del pliego de prescripciones administrativas.

Sport Studio, aporta todas las mejoras dentro del primer año, Servicio y la UTE Sedena & Studio lo hacen anualmente.

Serviocio, pone a disposición del proyecto, 1 robot de limpieza, 1 furgoneta, pero no lo aporta a la instalación de manera permanente, como indican los otros dos concursantes.

Observados los tres proyectos destacaría el trabajo realizado por Sport Studio en cuanto a la elaboración y la calidad de su proyecto, personaliza de manera especial las instalaciones de la piscina y gimnasio y no generaliza demasiado con los estudios y mejoras presentado en posibles concursos de otras instalaciones.

Aportan planos de las instalaciones del vestuario de Parbayón en 3 dimensiones así como una panorámica de la adecuación a la entrada de la piscina con una maqueta a color.

MEJORAS EN EL PROGRAMA DE AUTOCONTROL DE GESTION Y MANTENIMIENTO

2. Mejoras en el programa de autocontrol de gestión y mantenimiento partiendo de lo exigido en los pliegos técnicos y de comunicación con el Ayto. y de acceso a datos por parte del Ayto, a través de plataforma y respecto al mantenimiento y gestión de las instalaciones.

EMPRESA	SERVIOCIO	SPORT	UTE
		STUDIO	SEDENA&
			STUDIO
MEJORAS APORTADAS PARA	0	5	5
LA GESTION Y COMUCION CON			
LOS USUSARIOS (Hasta 5 puntos)			
GRADO DE IMPLANTACION	0	5	0
DEL PROTOCLO LIMPIEZA,			
ESQUEMATIZACION, E		× .	
INFORMACION DE LAS			
ACTUACIONES EN LA			
PLATAFORMA (Hasta 5 puntos)			
IMPLANTACION CON DETALLE	0	5	3
Y VISUAL DE LA MAQUINARIA,			
INSTALACIONES Y MAQUINAS			
DE FITNES A DISPOSICION DEL			
USUARIO, CON IMAGEN, FICHA			
TECNICA, HISTORIAL, Y			
MANTENIMIENTO (Hasta 5			
puntos)			
CLARIDAD DE ACCESO A LA	0	4	2
PAGINA, LO INTUITIVA Y LO			

PRACTICA QUE ES A LA HORA	
DE BUSCAR LA INFORMACION	
(Hasta 4 puntos)	

TOTAL:

0

19

10

EMPRESA	SERVIOCIO	SPORT	UTE
		STUDIO	SEDENA&
			STUDIO
PROTOCOLO DE LIMPIEZA	0	1	1

TOTAL:

0

1

1

VALORACION DE LAS MEJORAS EN EL PROGRAMA DE AUTOCONTROL Y MANTENIMIENTO, ASÍ COMO LA COMUNICACIÓN Y ACCEDO A DATOS (20 PUNTOS)

SERVIOCIO	0 PUNTOS
SPORT STUDIO	20 PUNTOS
UTE SEDENA & STUDIO S.L	11 PUNTOS

CRITERIOS DE VALORACION:

Respecto al protocolo de limpieza se cumple por las empresas UTE Sedena SL & Studio y Sport Studio Serviocio oferta la limpieza a las 22:00h y el cierre de la piscina esta previsto obligatorio a partir de las 23:00h. Tampoco hace referencia a la limpieza del gimnasio y del vestuario de Parbayón.

En cuanto al sistema telemático, no aporta nada, hace referencia a una plataforma propia, que ni tan siquiera se adapta a lo exigido en el articulo 15.1.2 del pliego de prescripciones técnicas.

En cuanto a sport Studio y UTE Sedena SL& Studio, ofrecen un programa telemático completo donde el Ayto estará informado directamente de todas y cada una de las incidencias, por la plataforma o incluso en un teléfono móvil y sin tener necesidad de que nadie nos informe.

La aportación de UTE Sedena SL& Studio en cuanto a los servicios telemáticos de mantenimiento, no son tan completos como Sport Studio, este ultimo ofrece dentro de la plataforma la visualización y señalización de todas la incidencias en el lugar que se produzcan, si embargo UTE Sedena SL& Studio sí que lo menciona pero no se visualiza.

Además sport Studio indica que realizara un proyecto de situación de las instalaciones y todas y cada una de las maquinas incluidas en el mismo, incorporando planos, señalización , características, incidencias, historial de incidencias, ficha técnica de la maquina, indicación del año instalación o construcción, informando de con que frecuencia de deben realizar los mantenimientos.

Serviocio, tan sólo menciona un programa telemático que está en desarrollo sin dar mas detalles ni garantías del futuras virtudes del mismo.

UTE Sedena SL& Studio tampoco ofrece información telemática sobre la limpieza, Sport Studio aporta un sistema telemático completo el cual se puede visualizar por el personal del Ayto vía móvil o Internet.

Dentro del sistema telemático de mantenimiento y dentro de las dos únicas aportaciones que ofrecen las empresas concursantes Sport Studio y Sedena, hay también una diferencia en cuanto a la consulta de datos, Sedena es demasiado técnico y complicado, basado de manera general en otras instalaciones, Sport

studio ofrece mejor calidad de accesos, mas sencilla y visual y haciendo referencia a las instalaciones de la piscina de Renedo o al gimnasio de Parbayón.

RESUMEN Y VALORACION TOTAL

EMPRESAS	PUNTOS POR MEJORAS EN INSTALACIONES Y	PUNTOS POR GESTION Y MANTENIMIENTO, ACCESO A DATOS Y	TOTAL
	EQUIPOS	COMUNICACIÓN	
SERVIOCIO	1	0	1
SPORT STUDIO	5	20	25
UTE SEDENA &	2	11	13
STUDIO S.L			

Lo que se informa a los efectos oportunos en Renedo de Piélagos a 30 de marzo de 2015

Fidel López Mantecón

Técnico deportes del Ayto. de Piélagos