SUR-R-Z01

ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	SUR-R-Z01
	Superficie (m²)	64.570
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 420112.418 UTM Y: 4799847.364
	Núcleos próximos	Zurita
	Red viaria	CA-332
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable, a desarrollar en la 3ª etapa
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Zurita

SITUACIÓN

RESÚMEN

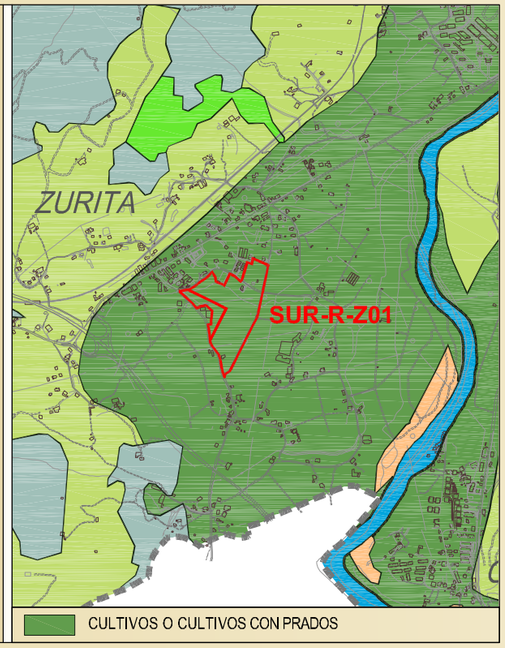
Zona de prados y cultivos en la vega inmediatamente al Sur del núcleo de Zurita.

ORTOFOTO

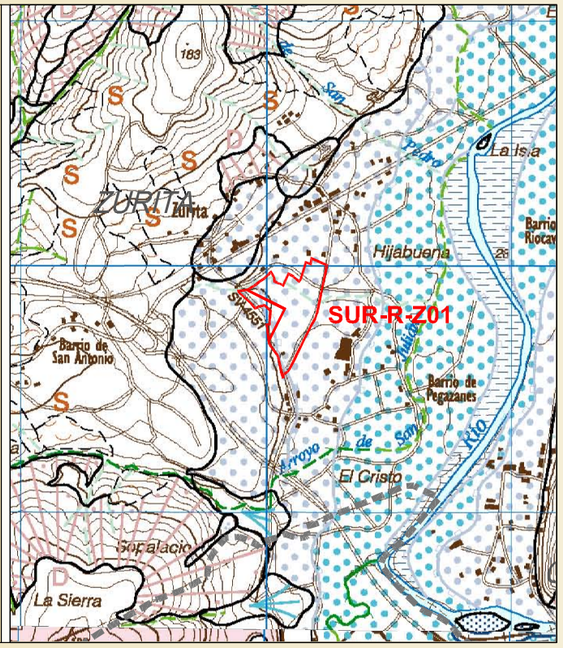
FOTOGRAFÍA

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	55-35 m
	Pendiente media	Llano
	Complejidad del relieve	Nula
	Cursos de agua	Discurre un arroyo por el centro del ámbito
	Uso dominante	Agropecuario
	Densidad de asentamiento	Baja
	Intensidad global de uso	Alta
	Estética del medio físico	Media-alta
	Estética del medio antrópico	Media
	Valor paisajístico	Medio
	Vegetación	Prados y cultivos , vegetación ribereña (sauce, arce...)
	Flora de interés	No se ha detectado
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	Próximo a la Iglesia de San Martín (ficha nº 1.95 en el inventario municipal)
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	No existen procesos cartografiados

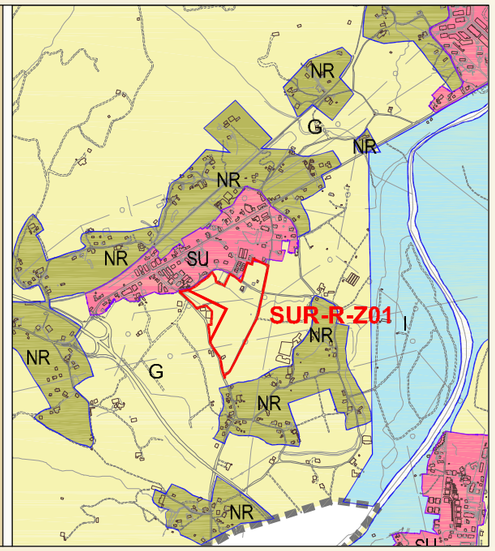
VEGETACIÓN



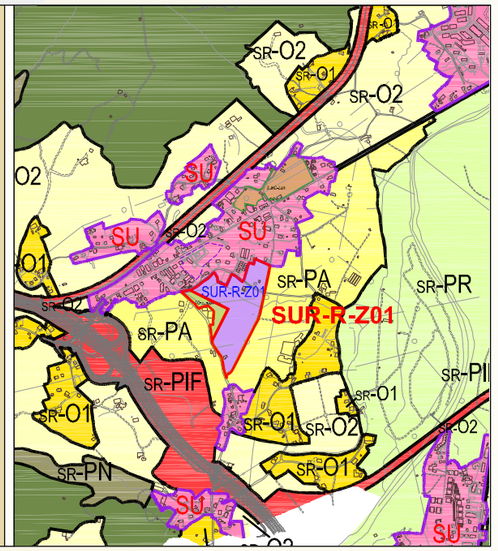
RIESGOS



PGOU 1993



PGOU PROPUESTO



MEDIDAS ESPECÍFICAS

El arroyo se integra en los espacios libres, y además se procederá a su restauración, respetando la vegetación de ribera. Se protege el emplazamiento de la Iglesia de San Martín gracias a la implantación de un cinturón verde alrededor del templo, clasificado como sistemas generales adscritos al sector. Debido a la cota de edificación de la Iglesia de San Martín, ubicada dominando el ámbito, se recomienda que las edificaciones del sector no superen en altura la cota de la misma, a fin de reducir el impacto paisajístico.